

י"ח טבת תשפ"ג
 11 ינואר 2023

פרוטוקול

ישיבה: 1-23-0007 תאריך: 10/01/2023 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	טרי עמרי	ברנשטיין כהן 15	0083-015	22-2123	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תנה"ב חברה לבניה ופיתוח בע"מ (1990)	חבשוש חיים 25	0249-015	23-0032	2

רשות רישוי

-	25/12/2022	תאריך הגשה	22-2123	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

לב תל-אביב	שכונה	ברנשטיין כהן 15 רחוב ברוק 5	כתובת
0083-015	תיק בניין	63/6911	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2,270, 2363, ע'י, ג'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב לטריס 5, תל אביב - יפו 6416632	טרי עמרי	מבקש
רחוב לטריס 5, תל אביב - יפו 6416632	לוי דביר	בעל זכות בנכס
דרך קבוץ גלויות 23, תל אביב - יפו 6607822	מימר נאור	עורך ראשי
ת.ד. 3867, פתח תקווה	גוטמן יעקב	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-1066 שניתן בתאריך 22/01/2020 לתוספות ושינויים בבניין לשימור מכח תכנית 2363, בן 3 קומות עם קומת קרקע חלקית.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לארכת תוקף היתר: מדובר בבניין לשימור, בימים אלו אנו מקדמים בקשה להיתר שינויים במבנה הכולל שינויים בקומת מרתף החנייה ובחלק מקומת הקרקע – מבקשים להאריך את תוקף ההיתר.

היתר מס' 19-1066 נמסר ביום 22/01/2020 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 22/01/2023.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 02/04/2023.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 02/04/2026.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשה בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1066 לשלוש שנים נוספות מ-02/04/2023 עד 02/04/2026.

בכפוף להערות של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-23-0007 מתאריך 10/01/2023

עמ' 2

0083-015 22-2123 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשה בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1066-19 לשלוש שנים נוספות
מ-02/04/2023 עד 02/04/2026.

בכפוף להערות של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	23-0032	תאריך הגשה	03/01/2023
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	חבשוש חיים 25 רחוב קאפח יחיה 15	שכונה	כרם התימנים
גוש/חלקה	32/7001	תיק בניין	0249-015
מס' תב"ע	2510, תמ"א 38, ע"1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	תנה"ב חברה לבניה ופיתוח (1990) בע"מ	רחוב נמל יפו 36, תל אביב - יפו 6803347
בעל זכות בנכס	תנה"ב חברה לבניה ופיתוח (1990) בע"מ	רחוב נמל יפו 36, תל אביב - יפו 6803347
עורך ראשי	פינצוק ברד	רחוב גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	לב יעקב	רחוב נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- הארכת תוקף היתר מס' 18-0491 שניתן בתאריך 02/09/2018 להריסת הבניין הקיים שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש עם חזית מסחרית בקומת הקרקע לרחוב חבשוש חיים, בן 3 קומות וקומה עליונה חלקית עבור סה"כ 5 יח"ד עם ממ"דים, מעל 2 קומות מרתף, הבניין מתוכנן בקיר משותף עם החלקה הצפונית הסמוכה (מספר 31).

- שינוי שם מתכנן השלד מ-עלפי לירז ת.ז. 039414651 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 18-0491 שניתן בתאריך 02/09/2018.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: הבניה הסתיימה בתחילת שנת 2022 אבל עקב עניינים בירוקרטיים ולצורך קבלת טופס 4 ותעודת גמר מבקשים להאריך תוקף ההיתר. התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב מינוי מתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים, תצהיר ממתכנן השלד החדש שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

היתר מס' 18-0491 נמסר ביום 02/09/2018 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 02/09/2021.

בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראות שעה - נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) תש"ף - 2020 (להלן - חוק אישורים רגולטוריים), במצב בו מועד פקיעה של האישורים הרגולטוריים הוא מיום 1.2.2021 ועד ליום 30.9.2021 האישור יוארך בשנה ממועד הפקיעה באופן אוטומטי, כאשר היתר בניה נמנה בין האישורים המנויים בחוק.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 11/11/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 11/11/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0491 שניתן בתאריך 02/09/2018 לשלוש שנים נוספות מ-11/11/2022 עד 11/11/2025.
- לאשר שינוי שם מתכנן השלד מ-עלפי לירז ת.ז. 039414651 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 18-0490 שניתן בתאריך 30/08/2018.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי להחלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-23-0007 מתאריך 10/01/2023

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0491 שניתן בתאריך 02/09/2018 לשלוש שנים נוספות מ-11/11/2022 עד 11/11/2025.
- לאשר שינוי שם מתכנן השלד מ-עלפי לירז ת.ז. 039414651 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 18-0490 שניתן בתאריך 30/08/2018.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי להחלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.